

Programme Communal de Développement Rural

Commune de Héron

Partie IV

Stratégie de développement

Juin 2019



DEMAIN, HÉRON...





Table des matières

Table des matières.....	3
Introduction.....	7
I.1 Constats.....	8
I.1.1 Pilier environnement.....	8
I.1.2 Pilier société.....	9
I.1.3 Pilier économie.....	10
I.2 Les enjeux.....	11
I.2.1 Enjeu « Economie ».....	11
I.2.2 Enjeu « Mobilité ».....	13
I.2.3 Enjeu « Patrimoine ».....	14
I.2.4 Enjeu « Ruralité ».....	15
I.2.5 Enjeu « Services & Logements ».....	16
I.3 Les défis et objectifs opérationnels pour Héron.....	18
I.3.1 Le défi « Economie ».....	18
I.3.2 Le défi « Mobilité ».....	22
I.3.3 Le défi « Patrimoine ».....	26
I.3.4 Le défi « Ruralité ».....	28
I.3.5 Le défi « Services & Logements ».....	31
I.4 Tableau synthétique.....	34





Note préliminaire

Le bureau d'études Survey & Aménagement a cessé ses activités au courant de l'été 2017. La commune de Héron a mandaté le bureau d'études AGORA pour poursuivre l'élaboration du Programme Communal de Développement Rural au côté de la Fondation Rurale de Wallonie.

Le bureau AGORA a repris l'étude à partir de la finalisation de la phase IV relative à la stratégie.





Introduction

Le présent document constitue la partie 4 « Stratégie de développement » du Programme Communal de Développement Rural de la Commune de Héron.

Sur base du diagnostic participatif, des résultats des réunions de consultation et des enseignements issus des rencontres avec les personnes ressources, l'auteur de programme a formulé plusieurs constats (14 au total) permettant de mettre en évidence les principales forces et faiblesses du territoire communal.

Ces constats ont fait l'objet d'un débat constructif en CLDR en date du 16 novembre 2016.

Sur base de ceux-ci, il a été dégagé de grands enjeux et ensuite des défis, eux-mêmes subdivisés en objectifs opérationnels.

À ce stade, il nous semble nécessaire de bien déterminer chaque partie de la stratégie de développement :

- ✓ **Les constats** : il s'agit de phrases résumant la situation de la commune pour chaque pilier donné. Ces constats ont été émis en analysant à la fois les données objectives du diagnostic socio-économique et territorial et les données subjectives issues des différentes réunions d'information de la population. L'ensemble de ces informations sont reprises dans la partie C « Diagnostic participatif » et sont synthétisées sous forme de **planches illustratives** reprenant de manière graphique les principales forces et faiblesses du territoire concerné.
- ✓ **Les enjeux** sont des faits ou des tendances relevés par le diagnostic sur lesquels il faudrait agir, soit parce qu'ils sont susceptibles de générer des bénéfices, soit parce qu'ils constituent une menace à anticiper. Chacun des enjeux est justifié au regard des constats.
- ✓ **Le défi**, qui doit être considéré comme un « challenge », un « combat » que l'on décide de mener. À ce titre, un défi se doit d'être ambitieux ! Il consiste en une phrase qui résume le visage que l'on souhaite atteindre pour l'entité au terme de l'ODR. Le défi est le fruit d'une réflexion commune entre les différents acteurs de l'opération.
- ✓ **Les objectifs opérationnels**, définis sur base de la réflexion conjointe des membres de la CLDR, de l'administration communale, de la Fondation Rurale de Wallonie et de l'auteur de projet de PCDR. Un objectif se définit par une cible, un but à atteindre. En outre, un objectif se doit d'être mesurable, évaluable, critiquable, reproductible et devra, pour être atteint, se décliner en actions matérielles ou immatérielles. L'ordre dans lequel apparaissent ces objectifs est tout à fait aléatoire et ne donne en aucun cas une indication en termes d'importance. Ceux-ci sont accompagnés d'une justification et des effets multiplicateurs attendus.



I.1 Constats

Les constats présentés ci-après ont été travaillés et approuvés en CLDR (16 novembre 2016). Ceux-ci ont été divisés en trois piliers, tout comme la partie 1 « diagnostic socio-économique ».

I.1.1 Pilier environnement

Pour rappel, le pilier reprend les thématiques suivantes :

- Structure physique et géographique ;
- Structure naturelle et paysagère ;
- Éléments de l'aménagement du territoire ;
- Structure urbanistique et patrimoine bâti.



Carte postale du pilier environnement, 2016 © S&A

Les constats :

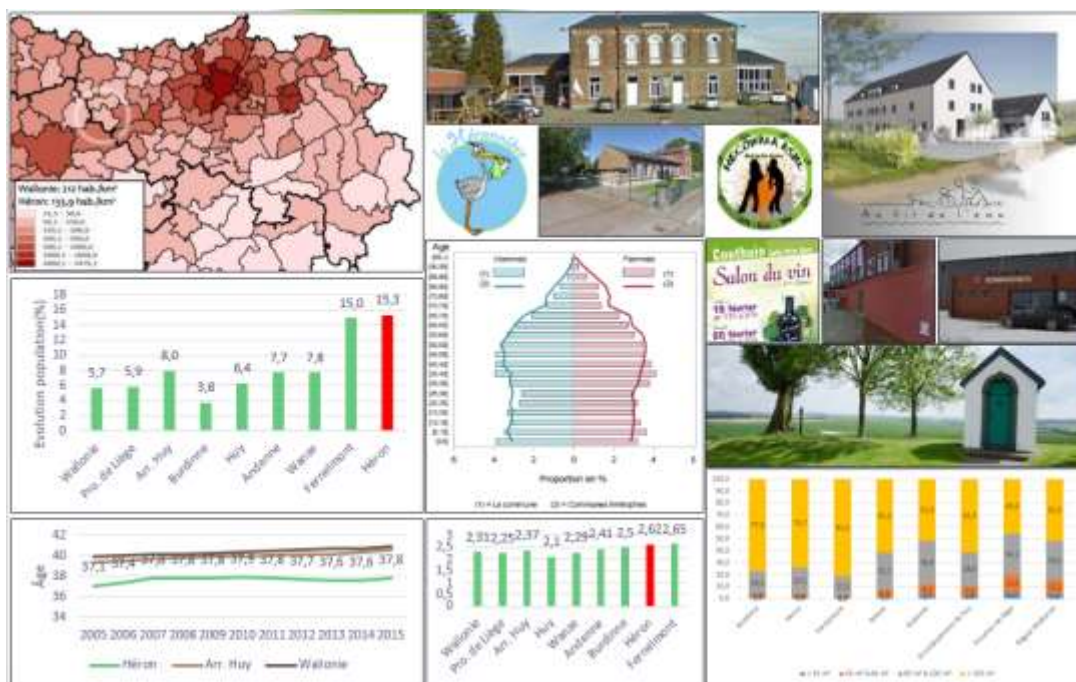
- Un territoire de **qualité, coupé** par plusieurs barrières artificielles ;
- Un cadre de vie auquel les Héronnais sont **attachés** et qui est amené à **évoluer** dans les années à venir ;
- Un patrimoine bâti et naturel **varié, apprécié** et qui pourrait être **mieux mis en valeur** ;
- Des défis énergétiques et environnementaux **insuffisamment** pris en compte.



1.1.2 Pilier société

Pour rappel, le pilier reprend les thématiques suivantes :

- Services techniques et de sécurité ;
- Equipements et services de loisirs ;
- Services à la population ;
- Structure démographique ;
- Structure du logement ;
- Enseignement.



Carte postale du pilier société, 2016 © S&A

Les constats :

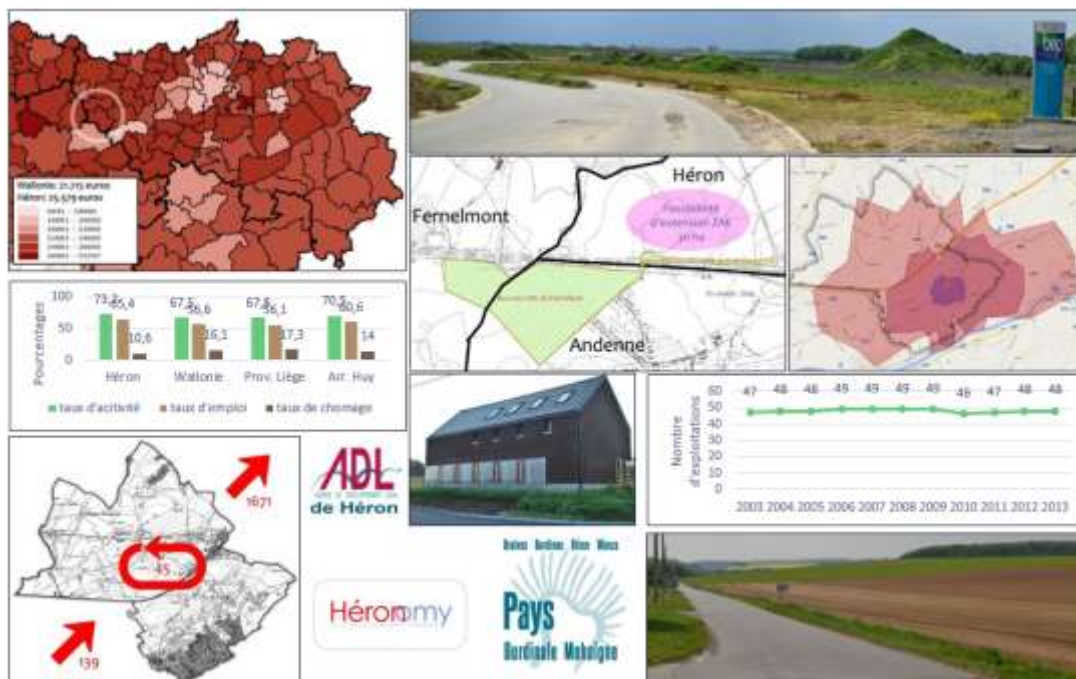
- Une commune qui **investit dans sa jeunesse** et **anticipe** l'augmentation de sa population ;
- Une structure du logement qui **ne répond pas aux besoins** d'une partie de sa population ;
- Un dynamisme associatif qui **se veut inclusif** et qui demande à **être soutenu** ;
- Des services aux seniors qui **ne couvrent pas** l'ensemble des besoins.



1.1.3 Pilier économie

Pour rappel, le pilier reprend les thématiques suivantes :

- Structure économique ;
- Structure de l'agriculture ;
- Infrastructures et services touristiques ;
- Vie politique et services administratifs ;
- Mobilité.



Carte postale du pilier économie, 2016 © S&A

Les constats :

- Une population **qui travaille** mais une commune qui compte **trop peu d'emplois locaux** ;
- Une commune qui **veut soutenir** ses producteurs locaux ;
- Un potentiel touristique **intéressant** pas assez valorisé, mais **en développement** ;
- Une commune qui reconnaît l'importance d'une agriculture **locale et familiale**, et qui veut la **maintenir** ;
- Une commune **facile d'accès** en voiture, et qui souhaite **développer davantage** les transports collectifs et les déplacements doux ;
- Une administration **au service** de ses citoyens, malgré des **moyens réduits**.



I.2 Les enjeux

Il est proposé ici des enjeux qui s'articulent autour de 5 thématiques issues des constats posés.

Chacun de ceux-ci est justifié au regard des éléments du diagnostic participatif les plus pertinents (atouts à gauche et faiblesses à droite). Pour rappel, les éléments en noir sont issus du diagnostic objectif, en *gris italique*, du diagnostic subjectif et en **noir gras**, sont partagés.

I.2.1 Enjeu « Economie »

Le développement d'une économie ancrée dans le territoire

Constat : Une population **qui travaille** mais une commune qui compte **trop peu d'emplois locaux**

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Indice de richesse de l'entité relativement bon• De nombreuses activités, commerces et services sur l'entité• <i>Nombreuses petites entreprises sur l'entité et très bon support de l'ADL, très active.</i>• Existence d'un bâtiment relais récent• Un salon pour les acteurs économiques locaux Made In Héron très fréquenté• Un GAL (Pays Burdinale Mehaïgne) pour une 3^{ème} programmation• Acquisition du site du Moulin de Ferrières : développement de projets économiques et touristiques• <i>Projet d'une ZAE</i> | <ul style="list-style-type: none">• Seulement 45 salariés proviennent de l'entité et travaillent à Héron• Un grand nombre d'activités, commerces et services se concentrent sur le village de Couthuin. Lavoir et Waret-l'Evêque en sont dépourvus• <i>Offre Horeca insuffisante</i>• <i>Manque de visibilité des produits locaux</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Constat : Une commune qui **veut soutenir** ses producteurs locaux

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Présence de quelques producteurs locaux diversifiés – actions de promotion des producteurs locaux initiées par l'ADL• <i>Une diversification relativement importante pour le territoire (initiative de vente sur champ de produits bio, vente à la ferme)</i>• <i>Présence du petit marché à Couthuin</i> | <ul style="list-style-type: none">• <i>Horaires du marché pas forcément adaptés aux ménages « actifs »</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Constat : Un potentiel touristique **intéressant** pas assez valorisé, mais **en développement**

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Territoire inclus au sein d'un parc naturel• De nombreux atouts touristiques naturels et patrimoniaux, de nombreuses ressources touristiques• Existence d'une multitude de circuits de promenade balisés pour divers utilisateurs• <i>Présence de 4 gîtes et d'une maison d'hôtes</i> | <ul style="list-style-type: none">• Absence de réels lieux d'attraction touristique• <i>Le patrimoine est souvent privé et peu accessible au public</i>• <i>Le moulin de Ferrières nécessite de gros investissements financiers</i>• <i>Quelques gîtes ne fonctionnent pas au maximum de leur capacité</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Constat : Une commune qui reconnaît l'importance d'une agriculture **locale et familiale**, et qui veut la **maintenir**

- | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none">• <i>Difficulté d'installation pour de nouveaux acteurs vu l'augmentation constante du prix des terrains</i>• Peu de repreneurs connus avec des chefs d'exploitation vieillissants |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



I.2.2 Enjeu « Mobilité »

Un déplacement facile et sécurisé pour tous les usagers

Constat : Une commune facile d'accès en voiture, et qui souhaite développer davantage les transports collectifs et les déplacements doux

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Commune traversée par des grands axes routiers (régionaux et autoroutiers)• Un réseau développé de voiries communales desservant l'entité• Un parking de covoiturage à proximité de la sortie d'autoroute Andenne-Waret• <i>Volonté politique de gérer la mobilité au travers de son schéma de structure</i>• <i>Présence du Portabus (taxi social)</i>• Nombreuses promenades et sentiers sur l'entité• <i>Un plan de déplacement scolaire a été réalisé, en partenariat avec l'ASBL pro-vélo, afin de déterminer des itinéraires alternatifs permettant de rejoindre les écoles</i> | <ul style="list-style-type: none">• L'autoroute E42 crée une barrière artificielle et coupe la commune en deux parties• <i>Déplacements problématiques entre le nord et le sud de la commune</i>• Le faible taux d'emploi sur le territoire engendre de nombreux déplacements de travailleurs• <i>Étroitesse de certaines voiries</i>• <i>Vitesse excessive sur certaines voiries entraînant un sentiment d'insécurité</i>• Commune faiblement desservie par les transports en commun• Absence de Plan Communal de Mobilité ou de Plan Intercommunal de Mobilité• <i>Les passages piétons se font rares dans les villages</i>• <i>Chaussée de Wavre = problème de sécurité pour la mobilité douce</i>• <i>Des chemins et routes de remembrement difficilement praticables à pied ou à vélo</i>• <i>Peu de liaisons entre les villages pour qu'on s'y rende à pied ou en vélo</i>• <i>Difficulté de favoriser l'utilisation de la marche ou du vélo par les écoliers</i>• <i>Le plan de déplacement scolaire n'est que très peu suivi</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



I.2.3 Enjeu « Patrimoine »

La valorisation du patrimoine naturel et bâti

Constat : Un patrimoine bâti et naturel **varié, apprécié** et qui pourrait être **mieux mis en valeur**

<ul style="list-style-type: none">• Portion de l'entité dans le Parc Naturel des Vallées de la Burdinale et de la Mehaigne• Grands périmètres d'intérêt paysager• De nombreuses lignes et points de vue remarquables• <i>De nombreux espaces verts</i>• Diverses actions en faveur de l'environnement (initiatives communales, <i>agent constatateur</i>)• <i>Membre du Contrat de Rivière Meuse Aval/ Comité local Mehaigne</i>• Un très grand nombre d'arbres et haies remarquables• Un Centre de Revalidation des espèces animales• Un Plan de Secteur satisfaisant en termes de disponibilités foncières• 1 périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique au PDS (Château de Marsinne)• 3 périmètres d'intérêt paysager au Plan de Secteur (2 au nord, 1 au sud)• Prépondérance de zones agricoles• 1 Schéma de Structure Communal récent • Riche patrimoine architectural mis en valeur et à mettre en valeur (fermes, châteaux, églises)• Un site classé, l'église Saint-Hubert• Un riche patrimoine monumental repris à l'inventaire• Patrimoine mobilier à sauvegarder	<ul style="list-style-type: none">• Aucune réserve naturelle répertoriée sur l'entité• Aucun site naturel classé• <i>Paysage de grandes cultures</i>• <i>Un agent du DNF trop peu présent</i>• <i>Des bois qui occupent une partie importante du territoire mais peu accessibles car privés</i>• <i>Peu d'actions visibles malgré la présence d'acteurs supra-communaux (CR, Parc, etc)</i>• <i>Présence de dépôts sauvages dans les campagnes</i>• Absence de Plan Communal de Développement de la Nature• <i>Régression de la nature sauvage et baisse de la biodiversité</i> • <i>Selon les villages, des habitants attirés par des pôles d'attraction externes différents</i>• <i>Le territoire est coupé par l'E42 et la N643</i>• <i>La dispersion de l'habitat entraîne des coûts pour la collectivité (mobilité et infrastructures)</i> • <i>Coupé en deux par la chaussée de Wavre, Waret-l'Evêque ne dispose pas d'un réel cœur de village, ni de lieux de rencontres</i>• Un patrimoine de qualité qui mériterait d'être classé (seulement 1 classé)
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Constat : Des défis énergétiques et environnementaux **insuffisamment** pris en compte

<ul style="list-style-type: none">• Participation au projet « 31 communes au soleil »• <i>Nouvelle chaudière à pellets à l'Administration</i>• Potentiel d'amélioration énergétique pour les bâtiments publics (POLLEC)• Parc éolien en cours de construction (3 éoliennes)• Association citoyenne en cours de constitution• Signature de la Convention des maires	<ul style="list-style-type: none">• <i>Demande pour le photovoltaïque en chute libre</i>• <i>Pas beaucoup d'actions dans le domaine de l'énergie</i>• <i>Absence de primes au niveau communal</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



I.2.4 Enjeu « Ruralité »

La définition d'une ruralité de demain

Constat : Un territoire de **qualité**, **coupé** par plusieurs barrières artificielles

Constat : Un cadre de vie auquel les Héronnais sont **attachés** et qui est amené à **évoluer** dans les années à venir

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Une place communale réaménagée récemment• Une grande aire sportive et conviviale récemment réalisée à Couthuin• <i>De beaux villages, particulièrement les quartiers d'Envoz et Marsinne</i>• Des festivités organisées tout au long de l'année• Une cinquantaine d'associations actives dans des domaines variés• <i>Une vie associative dans chaque village</i>• <i>Une maison de quartier dans 3 villages</i>• <i>Une maison des jeunes dynamique qui travaille à la mise en réseau des associations du territoire</i>• <i>La commune est bien équipée en termes d'infrastructures (salle Le Plein Vent)</i>• Une bibliothèque communale + 2 bibliobus• Une grande infrastructure sportive polyvalente (Héromnisport) <i>bien occupée</i>• Une dizaine de clubs sportifs permettant la pratique de disciplines sportives variées• <i>Un club de foot fédérateur pour la jeunesse</i>• <i>Qualité des infrastructures et de l'offre sportive</i> | <ul style="list-style-type: none">• Chaque village, hameau ne bénéficie pas d'une place publique polyvalente et aménagée• <i>Peu d'espaces publics dans la commune</i>• Difficulté de faire participer les gens aux évènements organisés• <i>Manque de synergie entre associations</i>• <i>Manque de participation des nouveaux arrivants et diminution des contacts liés à l'augmentation de la population</i>• <i>Absence d'évènements fédérateurs au niveau de tous les habitants de la commune</i>• <i>Plus de salle communale à Waret</i>• <i>Les lieux culturels et sociaux sont dispersés sur le territoire</i>• <i>La salle Le Plein Vent et ses activités posent parfois des problèmes aux riverains (bruits déchets, parkings)</i>• <i>Les infrastructures de la salle Plein Vent deviennent obsolètes (scène, parc informatique)</i>• <i>Offre culturelle peu développée dans l'entité</i>• <i>Manque de plaine de jeux ou de skate park</i>• <i>Héromnisports n'est accessible qu'en voiture (un sentier a été créé pour rejoindre la rue des Gottes et ainsi éviter la route régionale)</i>• <i>Infrastructures obsolètes du club de foot</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Constat : Un dynamisme associatif qui **se veut inclusif** et qui demande à **être soutenu**

- *L'offre d'activités ne correspond pas toujours à la demande*



I.2.5 Enjeu « Services & Logements »

Des services et logements à la mesure de l'évolution démographique

Constat : Une structure du logement qui **ne répond pas aux besoins** d'une partie de sa population

- Faible densité d'habitation – aspect rural marqué
- Disponibilités foncières appréciables de ~ 260 ha
- Prix de vente des terrains à bâtir faible
- *Rénovation du bâti ancien en cours*
- *Plusieurs Initiatives Locales d'accueil et logements publics sur la commune*
- *Projet d'habitation Abbeyfield en cours de réalisation (à l'initiative de l'ASBL Au fil de l'Eau)*
- Une croissance démographique des plus importantes de la Wallonie
- Terre d'accueil de nouveaux habitants vu sa position géographique stratégique
- Une des communes les plus jeunes de Belgique
- Une taille des ménages relativement importante
- 63,4% de maisons de type ouvert – étalement, peu de mixité dans la taille des logements
- *Peu de logements pour les revenus moyens (installation des jeunes du village difficile)*
- Prix de vente des maisons d'habitation relativement élevé
- *Peu de logements locatifs*
- *Pas de logements adaptés aux personnes âgées*

Constat : Des services aux seniors qui **ne couvrent pas** l'ensemble des besoins

- **Espace de convivialité pour les personnes âgées (Les Châtaigniers)**
- *Public hétérogène des Châtaigniers*
- **Offre en place d'accueil pour les aînés inexistante**
- *Disparition du CCCA (aînés)*
- *Manque d'activités pour les seniors*
- *Manque de services d'aide à domicile pour les personnes âgées qui sont contraintes de quitter la commune*
- *Précarité croissante d'une partie des seniors*

Constat : Une commune qui **investit dans sa jeunesse** et **anticipe** l'augmentation de sa population

- **Une maison communale d'accueil de l'enfance qui va s'agrandir et devenir une crèche**
- *Construction en cours d'une crèche privée pour 2017 (ASBL Au Fil de l'Eau)*
- De nombreux services de garde et conseils pour la petite enfance
- 2 implantations d'accueil extrascolaire à Couthuin et à Waret-l'Évêque
- **Une maison des jeunes subdivisée en deux antennes pour toucher un maximum la population**
- **Taux de couverture en place d'accueil pour la petite enfance relativement faible**
- *Pas d'activité spécifique pour les 10-12 ans*
- *Disparition du CCCJ*
- *Difficulté pour les jeunes de se déplacer d'un village à l'autre*
- *Difficulté pour les revenus modestes de rester dans la commune*



-
- Un hébergement pour mineurs en difficulté

Constat : Une administration **au service de ses citoyens, malgré des **moyens réduits****

- Le nombre de bénéficiaires du RIS est en diminution depuis 2007
 - Un CPAS très actif et mettant à disposition de la population de nombreux services *malgré de faibles moyens*
 - **Une maison médicale récente – 6 médecins sur l'entité**
- **Pas de Plan de Cohésion Sociale**



1.3 Les défis et objectifs opérationnels pour Héron

Suite à la définition des constats et enjeux, la CLDR s'est réunie en date du 14/12/2016 pour formuler ses **défis** pour définir « *Parions qu'en 2025, Héron...* »

L'auteur de projet, accompagné du comité de suivi du PCDR, a ensuite analysé l'ensemble des propositions pour fixer 5 défis thématiques. Ceux-ci sont divisés en objectifs opérationnels, chacun d'eux faisant l'objet d'une justification au regard des phases précédentes de travail.

1.3.1 Le défi « Economie »

Ce défi permettra de répondre à l'enjeu : « **Le développement d'une économie ancrée dans le territoire** »

En 2025, Héron ce sera...

... une économie et des emplois ancrés dans la commune ...

Les objectifs opérationnels justifiant le défi :

1. Développer les circuits-courts pour soutenir et promouvoir les producteurs locaux

La présence de nombreuses activités agricoles et d'artisans de produits de bouche sur le territoire communal ouvre des perspectives intéressantes de développement pour une économie locale. Les habitants ont marqué leur désir de voir se multiplier les initiatives locales et de valoriser les produits du terroir. L'Agence de Développement Local a déjà entamé une série d'actions de promotion afin de mettre en avant les producteurs locaux. Il semble essentiel d'encourager cette dynamique en multipliant les initiatives collaboratives avec et entre les producteurs. Le plan stratégique de développement sur le site du Moulin Ferrières, l'ADL, le GAL, le Parc Naturel et les communes voisines sont des éléments sur lesquels il faut s'appuyer pour proposer un plan global de promotion des produits locaux fédérant tous les acteurs du milieu. L'ensemble de ces démarches s'inscrit dans une volonté de développement de circuits-courts afin de limiter au maximum les intermédiaires entre les producteurs et les consommateurs et ainsi valoriser le savoir-faire local.

Effets multiplicateurs

- Une promotion de l'agriculture locale
- Un accès facilité aux produits locaux

Indicateurs

- Nombre de bénéficiaires du CPAS formés à la pratique du maraîchage naturel



- Nombre de candidats à l'espace-test maraîcher
- Nombre de points de vente de produits locaux

Projets associés à cet objectif

- 0.2 Promotion et valorisation du monde agricole et de ses acteurs
- 3.1 Développement du projet de maraîchage Li Noû Corti porté par le CPAS
- 3.7 Mise en place d'un espace-test maraîcher

2. Soutenir les exploitations familiales agricoles par la promotion et l'aide à la diversification durable

La tendance générale à la disparition des petites exploitations agricoles n'épargne pas le territoire de Héron. Le vieillissement des chefs d'exploitation, l'augmentation du prix du terrain agricole et l'augmentation de la surface agricole utile sont des facteurs favorisant le développement d'exploitations agricoles industrielles. Il est nécessaire d'encourager d'autres dynamiques agricoles en soutenant le maintien et le développement des plus petites exploitations à travers la promotion et l'aide au développement de filières dites « durables » tout en facilitant l'accès à la terre. Cette diversification responsable des activités agricoles présente une clé intéressante de mutation répondant à une demande réelle de la part du citoyen et à certains enjeux du monde agricole tout en s'inscrivant dans une vision de développement durable.

Effets multiplicateurs

- Une promotion de l'agriculture locale
- Un accès facilité aux produits locaux

Indicateurs

- Nombre de candidats à l'espace-test maraîcher
- Nombre de projets de diversification

Projets associés à cet objectif

- 0.2 Promotion et valorisation du monde agricole et de ses acteurs
- 3.7 Mise en place d'un espace-test maraîcher

3. Soutenir le développement d'une activité économique et artisanale à taille humaine, créatrice d'emplois locaux

Héron présente un taux de chômage largement inférieur à la Wallonie. Cependant, la grande majorité des Héronnais travaille en-dehors de la commune. En 2013, sur les 1.716 salariés que comptait l'entité, seuls 45 habitants occupaient un des 254 postes salariés existants sur le territoire. Par ailleurs, la majorité des activités, commerces et services se concentrent sur le village de Couthuin.



Les Héronnais souhaitent soutenir le développement d'une activité économique et artisanale en favorisant les petites structures à taille humaine pour s'accorder au caractère rural de l'entité et créer des emplois locaux. La présence de la ZAE de Fernelmont/Andenne, sa possible extension et l'opportunité de création d'emplois dans le secteur des services à la personne présentent des opportunités pour répondre à cet objectif.

Effets multiplicateurs

- Création et pérennisation d'emplois sur le territoire
- Diminution des trajets domicile-travail pour les ménages

Indicateurs

- Nombre d'entreprises candidates à l'occupation de l'atelier rural
- Nombre de nouvelles entreprises sur le territoire
- Nombre de candidats à l'espace-test maraîcher

Projets associés à cet objectif

- 3.1 Développement du projet de maraîchage Li Noû Corti porté par le CPAS
- 3.2 Création d'un atelier rural - bâtiment relais
- 3.6 Création d'une centrale de repassage
- 3.7 Mise en place d'un espace-test maraîcher

4. S'appuyer sur les structures supra-communales pour développer les atouts touristiques de la commune

Le territoire de Héron dispose de nombreux atouts touristiques patrimoniaux (naturels, meubles et immeubles) sous-exploités, ainsi qu'une multitude de circuits de promenades balisés. L'inscription du territoire dans le Parc naturel de la Burdinale et de la Mehaigne et la récente acquisition du site du Moulin de Ferrières présentent un potentiel touristique, économique et patrimonial intéressant. Toutefois, il n'existe pas d'autre grand site touristique majeur permettant d'attirer les touristes sur le territoire. C'est pourquoi il est souhaitable d'inscrire les futurs projets de développement touristique dans un réseau plus large en s'appuyant sur des éléments et structures des communes voisines. Cette continuité et complémentarité des services, infrastructures et attractions touristiques permettront une valorisation des investissements humains et financiers pour la commune et l'ensemble de la région.

Effets multiplicateurs

- Un patrimoine valorisé
- Une mise en valeur des spécificités locales



Indicateurs

- Nombre de visiteurs se présentant au point d'accueil touristique du Moulin de Ferrières

Projets associés à cet objectif

- 0.5 Mise en valeur du patrimoine matériel et immatériel de l'entité
- 2.2 Aménagement d'une salle polyvalente au moulin de Ferrières
- 3.4 Mise en valeur de l'église Saint-Hubert de Lavoir et de son site



1.3.2 Le défi « Mobilité »

Ce défi permettra de répondre à l'enjeu : « **Un déplacement facile et sécurisé pour tous les usagers** »

En 2025, Héron ce sera...
... des villages connectés et accessibles offrant des déplacements sécurisés et agréables pour l'ensemble des usagers ...

Les objectifs opérationnels justifiant le défi :

1. Définir et aménager un réseau de voiries permettant un déplacement sécurisé et fonctionnel pour les usagers faibles

Le territoire communal manque de liaisons sécurisées pour les piétons et cyclistes entre les villages et les pôles d'activité majeurs du territoire communal. Les politiques et visions européennes, régionales, provinciales et communales encouragent l'aménagement d'infrastructures sécurisées pour favoriser la pratique des modes doux. L'entité étant pourvue de nombreuses promenades balisées, il est souhaitable de privilégier l'aménagement d'un réseau fonctionnel favorisant la pratique quotidienne des modes doux. Toutefois, le réseau développé pourra également proposer des itinéraires de « loisirs » permettant une destination aisée vers les éléments touristiques de l'entité et des communes voisines.

Cet objectif s'appuie également sur le projet Points Nœuds initié par la Province de Liège et la future fiche vélo du GAL.

Effets multiplicateurs

- Un cadre de vie amélioré
- Un sentiment d'insécurité apaisé

Indicateurs

- Intégration de la rue Pravée dans le réseau cyclable point nœuds
- Intégration de la chaussée de Wavre au sein d'un réseau de mobilité douce à l'échelle de la commune
- Nombre de pôles d'activités reliés à la voie cyclo-piétonne de la chaussée de Wavre
- Nombre de personnes se rendant au centre sportif « Héromnisports » en vélo

Projets associés à cet objectif

- 0.8 Adoption d'un Plan communal de Mobilité (PCM)
- 1.2 Quartier du part'âge : aménagement d'un espace public convivial et équipement du terrain
- 1.5 Aménagement d'une piste cyclo-piétonne rue Pravée



- 1.6 Etude de faisabilité d'un cheminement doux le long de la chaussée de Wavre et sécurisation de celle-ci
- 2.1 Mise en œuvre des recommandations du PCM
- 2.5 Réalisation du cheminement doux chaussée de Wavre, tronçon Waret-l'Evêque – Héron
- 3.8 Réalisation du cheminement doux chaussée de Wavre, tronçon Héron - Lavoir

2. Réhabiliter les sentiers et chemins vicinaux pertinents

L'importance de réhabiliter les sentiers en les aménageant pour les modes doux a été soulevée de nombreuses fois à travers les différentes réunions. Certains sentiers et chemins vicinaux, qui mériteraient d'être intégrés dans le réseau modes doux afin de proposer des itinéraires alternatifs aux voiries non-sécurisées, sont actuellement sous-exploités.

Effets multiplicateurs

- Des sentiers valorisés
- Un cadre de vie amélioré

Indicateurs

- Intégration du chemin modes doux place Fayat dans le réseau de sentiers existant
- Nombre d'enfants se rendant à l'école à pied ou en vélo

Projets associés à cet objectif

- 0.8 Adoption d'un Plan communal de Mobilité (PCM)
- 1.4 Aménagement de la place Fayat à Lavoir et de ses accès
- 1.5 Aménagement d'une piste cyclo-piétonne rue Pravée
- 2.1 Mise en œuvre des recommandations du PCM

3. Sécuriser les traversées de villages, les axes majeurs et l'accès aux équipements

Il existe de multiples points de conflits et traversées dangereuses sur l'entité. De manière générale, la route régionale 643 engendre une série de zones à risques autant pour les automobilistes que pour les usagers faibles. D'autre part, la forte utilisation de l'automobile et la vitesse excessive de certains conducteurs génèrent également des situations d'insécurité pour les usagers faibles aux abords des équipements et espaces publics (écoles, salles communales, infrastructures sportives, etc), dans les villages et le long des axes majeurs. Ce sentiment d'insécurité est une préoccupation capitale pour les Héronnais. La sécurisation des traversées de villages, des axes majeurs et de l'accès aux équipements publics de l'entité doit être mise en œuvre pour garantir une meilleure mobilité et qualité de vie pour les habitants.



Effets multiplicateurs

- Un cadre de vie amélioré
- Un sentiment d'insécurité apaisé
- Des déplacements facilités

Indicateurs

- Intégration de la rue Pravée dans le réseau cyclable point nœuds
- Intégration de la chaussée de Wavre au sein d'un réseau de mobilité douce à l'échelle de la commune
- Nombre de pôles d'activités reliés à la voie cyclo-piétonne de la chaussée de Wavre

Projets associés à cet objectif

- 0.8 Adoption d'un Plan communal de Mobilité (PCM)
- 1.2 Quartier du part'âge : aménagement d'un espace public convivial et équipement du terrain
- 1.5 Aménagement d'une piste cyclo-piétonne rue Pravée
- 1.6 Etude de faisabilité d'un cheminement doux le long de la chaussée de Wavre et sécurisation de celle-ci
- 2.1 Mise en œuvre des recommandations du PCM
- 2.3 Aménagement du cœur historique de Waret-l'Evêque
- 2.4 Aménagement de la salle Plein Vent
- 2.5 Réalisation du cheminement doux chaussée de Wavre, tronçon Waret-l'Evêque – Héron
- 3.8 Réalisation du cheminement doux chaussée de Wavre, tronçon Héron - Lavoir

4. Encourager les alternatives à l'utilisation de la voiture individuelle

Le phénomène du « tout à la voiture » n'épargne pas la commune de Héron. Sa localisation, la présence de l'autoroute E42 permettant un accès facile aux bassins économiques namurois et liégeois, le taux élevé d'emplois exogènes et une faible offre en transport en commun favorisent l'utilisation excessive de la voiture. Les habitants souhaitent s'inscrire dans les politiques et visions actuelles qui encouragent les alternatives à l'utilisation de la voiture individuelle. Le lancement du projet « Covoit-Stop », l'existence du taxi social, le Plan de Déplacement Scolaire et la construction du parking de covoiturage montrent l'exemple à suivre et la dynamique que les Héronnais désirent encourager.

Effets multiplicateurs

- Une population sensibilisée à la mobilité durable
- Un taux de motorisation diminué
- Des émissions de CO₂ réduites



Indicateurs

- Nombre d'enfants se rendant à l'école en vélo
- Nombre de participants au covoiturage évènementiel

Projets associés à cet objectif

- 0.8 Adoption d'un Plan communal de Mobilité (PCM)
- 0.9 Promotion de la mobilité alternative
- 1.5 Aménagement d'une piste cyclo-piétonne rue Pravée
- 1.6 Etude de faisabilité d'un cheminement doux le long de la chaussée de Wavre et sécurisation de celle-ci
- 2.1 Mise en œuvre des recommandations du PCM
- 2.5 Réalisation du cheminement doux chaussée de Wavre, tronçon Waret-l'Evêque – Héron
- 3.8 Réalisation du cheminement doux chaussée de Wavre, tronçon Héron - Lavoir



1.3.3 Le défi « Patrimoine »

Ce défi permettra de répondre à l'enjeu : « **La valorisation du patrimoine naturel et bâti** »

Héron ce sera...

... un environnement et un patrimoine valorisés gérés de façon durable ...

Les objectifs opérationnels justifiant le défi :

1. Protéger l'environnement et augmenter la part des espaces naturels

La commune de Héron dispose de nombreux éléments naturels de qualité sur l'ensemble de son territoire. Il existe déjà une multitude d'actions et initiatives en faveur de l'environnement (contrat de rivière, projet « 31 communes au soleil », journée de l'arbre, plan Zero Phyto, fauchage tardif, l'inscription du territoire dans le Parc naturel, convention des maires, etc.). Cependant, au vu de l'ensemble des projets et programmes réalisés sur d'autres territoires, la commune pourrait s'investir davantage en s'engageant dans de nouvelles mesures. Par ailleurs, en parallèle à cette volonté de protection environnementale, les participants souhaitent augmenter la part d'espaces naturels et milieux riches en biodiversité pour enrichir le maillage naturel communal.

Effets multiplicateurs

- Une population sensibilisée à la nature
- Des actions en faveur de la biodiversité

Indicateurs

- Nombre de citoyens participant aux actions du PCDN
- Nombre d'actions mises en œuvre dans le cadre du PCDN

Projets associés à cet objectif

- 0.6 Adoption d'un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)
- 0.7 Actions de sensibilisation à l'utilisation rationnelle des ressources naturelles
- 1.2 Quartier du part'âge : aménagement d'un espace public convivial et équipement du terrain
- 1.4 Aménagement de la place Fayat à Lavoir et de ses accès
- 1.7 Acquisition et aménagement du bois de Ferrières

2. Recenser, entretenir, valoriser et permettre la découverte du patrimoine meuble et immeuble

Le patrimoine bâti et mobilier de la commune est riche mais insuffisamment mis en valeur. La menace est de le voir disparaître ou se dégrader. La population, consciente de cette richesse sous-exploitée, souhaite



renforcer ce patrimoine à travers un plan d'actions de recensement et d'entretien afin de valoriser ces éléments, garants de l'histoire culturelle et du cadre de vie héronnais.

Effets multiplicateurs

- Valorisation du patrimoine local
- Participation à l'offre touristique

Indicateurs

- Intégration du cœur historique de Waret dans les circuits de promenade
- Nombre d'activités organisées par les groupes patrimoine
- Nombre de citoyens participant aux groupes patrimoine

Projets associés à cet objectif

- 0.5 Mise en valeur du patrimoine matériel et immatériel de l'entité
- 2.2 Aménagement d'une salle polyvalente au moulin de Ferrières
- 2.3 Aménagement du coeur historique de Waret-l'Evêque
- 3.4 Mise en valeur de l'église Saint-Hubert de Lavoir et de son site

3. Créer une dynamique citoyenne de mise en valeur des richesses naturelles et patrimoniales de la commune

Le territoire communal et ses différentes richesses sont parfois méconnus des habitants. Les participants ont manifesté leur volonté de voir naître des évènements, des actions et des rencontres thématiques autour du patrimoine héronnais.

Effets multiplicateurs

- Valorisation du patrimoine naturel
- Participation à l'offre touristique

Indicateurs

- Nombre de panneaux explicatifs placés dans le Bois de Ferrières
- Nombre d'actions mises en œuvre dans le cadre du PCDN
- Nombre de chantiers / activités organisés par les groupes patrimoine

Projets associés à cet objectif

- 0.5 Mise en valeur du patrimoine matériel et immatériel de l'entité
- 0.6 Adoption d'un Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)
- 1.7 Acquisition et aménagement du bois de Ferrières



1.3.4 Le défi « Ruralité »

Ce défi permettra de répondre à l'enjeu : « **La définition d'une ruralité de demain** »

Héroun ce sera...

... une ruralité intégrant les nouveaux besoins et les nouvelles manières de vivre ...

Les objectifs opérationnels justifiant le défi :

1. Aménager des espaces publics permettant les rencontres et favorisant la convivialité

Malgré les aménagements récents d'espaces de rencontre sur le territoire communal, différents villages de l'entité sont dépourvus d'espaces publics polyvalents et aménagés. Couthuin, centre administratif du territoire, est actuellement le village le mieux équipé. L'objectif vise à la création de nouveaux espaces et équipements favorisant la convivialité et la rencontre des habitants dans tous les villages.

Effets multiplicateurs

- Un cadre de vie convivial
- Une mise en valeur de l'environnement et du paysage

Indicateurs

- Intégration du cœur historique de Waret-l'Évêque dans les circuits de promenade
- Sécurisation des modes doux au cœur de Waret-l'Évêque
- Taux d'occupation de l'espace jeune/semaine

Projets associés à cet objectif

- 1.2 Quartier du part'âge : aménagement d'un espace public convivial et équipement du terrain
- 1.4 Aménagement de la place Fayat à Lavoir et de ses accès
- 1.7 Acquisition et aménagement du bois de Ferrières
- 2.2 Aménagement d'une salle polyvalente au moulin de Ferrières
- 2.3 Aménagement du cœur historique de Waret-l'Évêque
- 2.4 Aménagement de la salle Plein Vent
- 2.6 Installation d'un espace jeune
- 3.3 Installation d'une plaine de jeux au Moulin de Ferrières
- 3.4 Mise en valeur de l'église Saint-Hubert de Lavoir et de son site



2. Soutenir la dynamique associative et (re)créer des activités impliquant l'ensemble des Héronnais

La présence d'une cinquantaine d'associations traitant de nombreuses thématiques est une force majeure de l'entité. Cette dynamique socio-culturelle et associative, riche et diversifiée, doit être renforcée en favorisant la cohésion et les partenariats entre l'ensemble des acteurs tout en veillant à ce que les activités organisées s'adressent à toute la population (enfants, jeunes, adultes, seniors). Il s'agira également de recréer du lien entre les villages et de favoriser l'émergence d'un sentiment d'appartenance à la commune plutôt qu'à un village.

Effets multiplicateurs

- Convivialité dans la commune par des événements culturels et des activités de loisir
- Un monde associatif soutenu
- Une plus grande cohésion sociale

Indicateurs

- Nombre d'événements organisés/an dans la salle Plein Vent
- Taux d'occupation de la Maison rurale de Waret-l'Evêque
- Taux d'occupation de la salle communale de Héron

Projets associés à cet objectif

- 0.1 Aménagement de la salle communale de Héron
- 1.1 Création d'une maison rurale à Waret-l'Evêque
- 2.4 Aménagement de la salle Plein Vent

3. Réussir l'accueil et l'intégration des nouveaux habitants

Héron est caractérisé par l'arrivée importante de nouveaux habitants sur son territoire. La diversité culturelle et le manque de connaissance du territoire ne facilite pas leur bonne intégration. Il est essentiel de responsabiliser les habitants à l'accueil et l'intégration des nouveaux arrivants. La commune devra également poursuivre ses initiatives en termes d'accueil afin de les intégrer au mieux dans la vie communale en les informant sur l'ensemble des services, activités et richesses présentes sur l'entité héronnaise.

Effets multiplicateurs

- Une plus grande cohésion sociale
- Une convivialité entre les habitants

Indicateurs

- Taux de participation des nouveaux habitants aux activités organisées sur le territoire
- Nombre d'habitants inscrits sur la plateforme d'aides, d'échanges et services



Projets associés à cet objectif

- 0.1 Aménagement de la salle communale de Héron
- 0.3 Adoption d'une plateforme d'aides, d'échanges et de services
- 1.1 Création d'une maison rurale à Waret-l'Evêque

4. Favoriser le dialogue entre les nouvelles habitudes de vie et les activités agricoles

Les nouveaux habitants, souvent issus des milieux plus urbains, qui s'installent dans la commune ont tendance à préserver leurs habitudes « urbaines » et à méconnaître les pratiques rurales. L'activité agricole en ce sens est souvent perçue négativement par les nouveaux arrivants. Pour éviter d'éventuels conflits, il est souhaitable de renforcer un dialogue entre les agriculteurs, les habitants et les services communaux afin de clarifier certaines pratiques (dialogue déjà initié par la CCAR, la promotion des producteurs locaux, le calendrier agricole, la charte du bien vivre ensemble, etc.). La communication autour des activités agricoles, secteur prédominant le paysage communal, est indispensable pour encourager une cohésion et tolérance entre tous les habitants, et le maintien de l'identité rurale héronnaise.

Effets multiplicateurs

- Une plus grande cohésion sociale

Indicateurs

- Nombre d'articles publiés dans le journal communal
- Nombre de journées visites à la ferme organisées/an
- Nombre de panneaux informatifs sur les activités agricoles installés

Projets associés à cet objectif

- 0.2 Promotion et valorisation du monde agricole et de ses acteurs



1.3.5 Le défi « Services & Logements »

Ce défi permettra de répondre à l'enjeu : « **Des services et logements à la mesure de l'évolution démographique** »

En 2025, Héron ce sera...

... des services et des logements renforcés, en phase avec l'évolution de la structure démographique ...

Les objectifs opérationnels justifiant le défi :

1. Développer des services favorisant mixité et solidarité intergénérationnelle et sociale

Héron dispose de nombreux services et infrastructures axés sur l'accueil et le conseil de l'enfance et la petite enfance. Les habitants ont manifesté leur intérêt de voir se développer davantage de services et d'activités intégrant toutes les tranches et catégories sociales de la population. La croissance démographique étant actuellement une des plus importantes de Wallonie, il est nécessaire d'accompagner cette évolution en anticipant et en proposant des services adaptés pour l'ensemble de la population.

Effets multiplicateurs

- Des citoyens en capacité de créer de nouveaux services
- Une réponse aux problèmes de l'isolement, voire de l'aide aux plus démunis

Indicateurs

- Nombre d'habitants inscrits sur la plateforme d'aides, d'échanges et services
- Nombre de candidats pour le quartier du part'âge

Projets associés à cet objectif

- 0.3 Adoption d'une plateforme d'aides, d'échanges et de services
- 0.4 Diffusion des informations concernant l'offre en termes d'aide à la personne
- 1.3 Quartier du part'âge : création de huit logements locatifs et espaces communs pour personnes âgées autonomes
- 2.4 Aménagement de la salle Plein Vent
- 3.1 Développement du projet de maraîchage Li Noû Corti porté par le CPAS
- 3.6 Création d'une centrale de repassage
- 3.9 Quartier du part'âge : création de sept logements locatifs



2. Faciliter le maintien des séniors sur le territoire

Le manque d'activités et de services à destination des seniors a été largement relevé. L'offre en places d'accueil inexistante, le manque de services à domicile, les contraintes de déplacement et la précarité croissante, contraignent les personnes âgées à quitter la commune. Cette migration, expliquant en partie le fait que la commune soit une des plus jeunes de Belgique, explique cette difficulté majeure qu'ont les ainés à demeurer sur leur territoire. Les participants souhaitent davantage permettre aux seniors de rester à leur domicile.

Effets multiplicateurs

- Maintien des ainés sur le territoire
- Renforcement des liens intergénérationnels

Indicateurs

- Utilisation différenciée des logements
- Pourcentage de services aux séniors dans le catalogue d'offres en termes d'aide à la personne

Projets associés à cet objectif

- 0.4 Diffusion des informations concernant l'offre en termes d'aide à la personne
- 1.3 Quartier du part'âge : création de huit logements locatifs et espaces communs pour personnes âgées autonomes
- 3.6 Création d'une centrale de repassage

3. Soutenir la création de logements diversifiés et abordables

La typologie des habitations de la commune est relativement homogène est composée en majorité de maisons de type ouvert. Leur prix de vente étant relativement élevé, on constate une difficulté importante pour les revenus modestes à rester sur la commune. En ce sens, le manque de logements locatifs, adaptés pour les personnes âgées et jeunes ménages accessibles aux revenus moyens et modérés est significatif. Les initiatives locales privées d'accueil, de logements publics et le projet d'habitation Abbeyfield s'inscrivent dans la volonté de proposer des habitations répondant à l'ensemble des besoins. Les habitants souhaitent soutenir cette dynamique et encourager la création de logements diversifiés et abordables supplémentaires afin de maintenir une mixité intégrant toutes les tranches et catégories sociales de la population.

Effets multiplicateurs

- Renforcement des liens intergénérationnels
- Maintien de toutes les classes d'âges sur la commune
- Loyers modérés pour les locataires



Indicateurs

- Taux d'occupation moyen
- Utilisation différenciée des logements

Projets associés à cet objectif

- 1.3 Quartier du part'âge : création de huit logements locatifs et espaces communs pour personnes âgées autonomes
- 3.5 Création et aménagement de logements tremplins
- 3.9 Quartier du part'âge : création de sept logements locatifs

